



STICHTING
GROTE KERK
O V E R S C H I E

Overschie Dorpsstraat 95
3043 NB Rotterdam

Stichting Grote Kerk Overschie

Jaarstukken



STICHTING
GROTE KERK
O V E R S C H I E





Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Bestuursverslag	4
1.1 Algemene gegevens.....	4
1.2 Bestuur	4
1.3 Verslag van de activiteiten.....	5
1.4 Belangrijkste financiële gegevens	5
1.5 Waardering resultaat per beleidsterrein.....	5
1.6 Gesubsidieerde evenementen financiële gegevens	6
2. Jaarrekening	7
2.1 Balans.....	7
2.2 Resultatenrekening	8
3. Beleid.....	9
3.1 beleidsplan 2019.....	9
3.1.1 Realisatie beleidsplan 2019	10
3.2 Begroting 2019	11



1. Bestuursverslag

1.1 Algemene gegevens

De Stichting Grote Kerk Overschie (de stichting) is een in 2003 opgerichte rechtspersoon zonder winstoogmerk. Ze heeft als doel het doen restaureren, behouden en in stand houden van de Grote Kerk, een beeldbepalend gebouw in oude kern van de Rotterdamse deelgemeente Overschie. Dat doet ze door het werven van fondsen en door het bevorderen van het gebruik van de Grote Kerk voor maatschappelijke en culturele activiteiten.

1.2 Bestuur

De leiding van de stichting bestaat uit het bestuur. De leden van het stichtingsbestuur ontvangen geen bezoldiging.

Comité van Aanbeveling

Voorzitter van het Comité van Aanbeveling, dat een adviserende rol vervult, is de heer Wubbo Tempel (Raad van commissarissen GITP en Raad van toezicht Haagse Hogeschool). Andere leden van het comité zijn de heren Hamith Breedveld (notaris) en Franz Ziegler (architect). Met de voorzitter is een aantal maal afgestemd in het afgelopen jaar.

De samenstelling van het bestuur per 1 januari 2018 was als volgt:

1	Freek Weggeman	voorzitter tot 31-12-2018	Algemeen, acquisitie en financiële planning subsidies
2	Kees van der Meer	penningmeester	Financiën, acquisitie en werving subsidies

September 2018 zijn toegetreden: Dick Pranger, Hans Bijloo en Hans van der Meer.

De samenstelling van het bestuur per 1 januari 2019 is als volgt:

1	Dick Pranger	voorzitter vanaf 01-01-2019	Algemeen en acquisitie
2	Kees van der Meer	penningmeester	Financiën, acquisitie en werving subsidies
3	Hans Bijloo	algemeen bestuurslid	Marketing, communicatie en Vriendenzaken
4	Hans van der Meer	secretaris	Facilitaire zaken

Het Bestuur komt regelmatig bijeen.

De volgende besluiten zijn onder meer genomen:

- vaststellen jaarrekening 2017;
- aangaan van een verhuring voor lange duur met het Schaak Genootschap Overschie;
- aanpassingen in het bestuur
- vaststellen portefeuille verdeling
- toekennen van bijzondere/extra aanvraag Kerkrentmeesters Protestantse Gemeente Overschie voor 2018;
- handhaven parkeerbeleid.



1.3 Verslag van de activiteiten

In 2017 heeft Het Stichtingsbestuur met hulp van vrijwilligers de uitgave van gebruik aan derden en de activiteiten zelfstandig uitgevoerd. Dit is financieel succesvol verlopen, zie het resultaat in de jaarrekening. De inzet van vrijwilligers verloopt goed. Met de uitbreiding van het bestuur en de start van de ombouwploeg kerkzaal is de structurele inzet verbeterd. De website is en wordt vernieuwd om de presentatie naar buiten te verbeteren. De overeenkomst met het Schaakgenootschap voor langdurig gebruik van het kerkgebouw, maakt de afhankelijkheid van de inkomsten van evenementen minder. De activiteit "Vriendengroep" is bij een bestuurslid in portefeuille en ook de "Werving van Fondsen en subsidies" waardoor de aandacht daarvoor is gegarandeerd. De stichting heeft door deze aanpak een goede uitgangspositie voor de komende jaren.

1.4 Belangrijkste financiële gegevens

De overeenkomst van de stichting met de Protestantse Gemeente Overschie is om per jaar €15.000,- bij te dragen aan onderhoud en behoud van het kerkgebouw. Door omstandigheden is eind rapportagejaar 2017 is al de bijdrage voor 2018 betaald. De kerkrentmeesters hebben in 2018 een verzoek gedaan voor een bijzondere bijdrage waarin de stichting heeft toegestemd. Daardoor was de bijdrage van de stichting in het jaar 2018 in totaal ca. €14.000,- alle kosten van herstel van de portaalvloeren Noord en Zuid zijn over de beide jaren door de stichting betaald. Daarbuiten heeft de stichting in 2018 direct de kosten gedragen voor het opknappen van de keukenvloer en van de realisatie van de nieuwe Gispensverlichting in de Klokkentoren. De post Administratie | beheer is dit jaar groter dan normaal door extra juridische kosten als gevolg van een geschil.

Aan de inkomende kant zij opbrengsten van eenmalig en structureel gebruik uiteen gehaald. Dit omdat in 2018 overeenkomst is gesloten met het Schaakgenootschap Overschie voor structureel gebruik van het kerkgebouw. De investering voor de Vriendenactiviteiten was in 2018 hoger dan de opbrengst. De verwachting is dat dat in 2019 andersom zal zijn. De opbrengst vanuit Parkeren was gelijk. 'Verhuur en activiteiten' is vanaf heden 'gebruik kerk en activiteiten' Dit om meer in lijn te zijn met de regelgeving.

We sluiten het jaar af met een positief resultaat van ruim €7.100,-
De speciale voorziening die op de balans is opgenomen, is een reservering voor een uitgave die wordt verwacht.

1.5 Waardering resultaat per beleidsterrein

Beleidsterrein	Waardering resultaat
1. Exploitatie van het kerkgebouw door verhuur en eigen activiteiten	++
2. Vrienden van de Grote Kerk Overschie	+
3. Fondsen en subsidies	-
4. Ontwikkeling breder maatschappelijk gebruik	++
5. Donateurs in de Dorpsstraat	+

++ boven verwachting, + volgens verwachting - meer ontwikkeling gewenst



1.6 Gesubsidieerde evenementen financiële gegevens

In het rapportagejaar heeft de stichting evenementsubsidie ontvangen van de volgende instanties:

- GEM RDAM SERVICEORG
- Oranje Fonds
- STICHTING OPZOOMER MEE ROTTERDAM
- BEV VOLKSKRACHT
- GEM RDAM SERVICEORG
- LCP
- STICHTING OPZOOMER MEE ROTTERDAM

Met behulp van deze gelden zijn de volgende evenementen mogelijk gemaakt:

- Vocaal Ensemble Kralingen
- ROO met Jan Teeuw
- Koningsdag
- Opera Hans und Gretel
- Open Monumentendagen
- Operatour Overschie 22 september 2018
- Koor Kloos
- Kooruitvoering Deo Cantemus
- Concert Capella Sine Nomine
- Mixed Voices
- Lessons & Carols
- Kerstmarkt
- Schoolkerstviering

Uitgangspunt is dat alle niet kerkelijke activiteiten bij dragen aan de doelstelling van de stichting. Dat wil zeggen dat deze een gemiddelde financiële opbrengst genereren die gelijk is aan de gehanteerde tarieven voor het gebruik van de kerk. Voor de kerkzaal is dat momenteel €500,- per dagdeel.

De gesubsidieerde evenementen hebben in 2018 gemiddeld €468,- bijgedragen. Enkele ervan besloegen meer dagdelen. In de financiële verantwoording zijn ze onderdeel van het resultaat van gebruik kerk en activiteiten in de resultaatrekening.



2. Jaarrekening

2.1 Balans

Debet			Balans 01-01-2018			Credit		
Datum	Omschrijving	Bedrag	Datum	Omschrijving	Bedrag			
1-1-2018	ING 9643839	€ 35.859,00	1-1-2018	Eigen Vermogen	€ 33.859,00			
			1-1-2018	speciale voorziening	€ 2.000,00			
	Totaal	<u>€ 35.859,00</u>		Totaal	<u>€ 35.859,00</u>			

Debet			Balans 31-12-2018			Credit		
Datum	Omschrijving	Bedrag	Datum	Omschrijving	Bedrag			
31-12-2018	ING 9643839	€ 43.023,76	31-12-2018	Eigen Vermogen	€ 33.859,00			
			31-12-2018	Speciale voorziening	€ 2.000,00			
			31-12-2018	Resultaat	<u>€ 7.164,76</u>			
	Totaal	<u>€ 43.023,76</u>		Totaal	<u>€ 43.023,76</u>			

Voorzitter

F. P. Weggeman

Handtekening

Penningmeester

C. van der Meer



2.2 Resultatenrekening

Stichting Grote Kerk Overschie
jaarrekening
jaar 2018

Omschrijving	debet	Bedrag	Omschrijving	credit	Bedrag
Administratie beheer		€ 11.640,90	gebruik kerk en activiteiten		€ 18.214,00
Overdracht Grote kerk t.b.v. onderhoud/behoud gebouw		€ 13.930,69	bijdragen parkeren		€ 750,00
			giften / subsidies		€ 7.250,00
			vrienden		€ 437,07
			kas		€ 910,95
			structureel kerkgebruik		€ 6.048,00
			opbrengsten		€ 32.735,88
			Resultaat		€ 7.164,29
		€ 25.571,59			€ 25.571,59

Voorzitter

F. P. Weggeman

Penningmeester

C. van der Meer



3. Beleid

Het bestuur van de Stichting heeft in 2018 zelfstandig de verantwoordelijkheid gedragen voor alle niet kerkelijke activiteiten in het kerkgebouw. Het draagvlak voor het uitvoeren van ad hoc activiteiten door vrijwilligers is groot genoeg, maar er is onvoldoende structurele inzet.

3.1 beleidsplan 2019

Het bestuur stelt zich ten doel in 2018 iemand aan te stellen als administratief vrijwilliger en alle uitvoerende werkzaamheden die betrekking hebben op activiteiten van in het kader van verhuur en activiteiten, over te laten aan een commissie, samengesteld uit vrijwilligers. Het maken van de financiële afspraken, blijft een bestuursverantwoordelijkheid.

Verder blijft het beleid voor 2018 in grote lijnen gelijk aan dat van 2017, te weten het verwerven van middelen, voor het onderhoud en het voortbestaan van de Grote Kerk Overschie door de ontplooiing van activiteiten, te weten:

- Exploitatie van het kerkgebouw door verhuur en eigen activiteiten;
- De organisatie van Vrienden van de Grote Kerk Overschie, bestaande uit een Vriendengroep van de Grote Kerk voor particulieren en de opzet een zakenkring Vrienden Grote Kerk;
- Het werven van fondsen en subsidies, door samenwerking met een expert;
- Uitbouwen van een breder maatschappelijk gebruik van het kerkgebouw door samenwerking met maatschappelijke organisaties in Overschie;
- contacten met bestaande donateurs.

Doelgroepen voor de verschillende activiteiten zijn bewoners en bedrijven van Overschie, inmiddels kunnen we spreken van een groei daarbuiten. HET exclusieve verkoop argument voor de activiteiten is voor het markante kerkgebouw zelf, dat van verre al het silhouet van Overschie bepaalt.

De exploitatie van het kerkgebouw zal zelfstandig door de stichting zal met de inzet van vrijwilligers, zelfstandig worden uitgevoerd.

Met de "Vrienden van de Grote Kerk Overschie" is een voorzichtig begin gemaakt in 2017. De samenwerking met een expert fondsen en subsidies moet het middel worden om fondsen te verwerven van externe geldgevers.

Het breder Maatschappelijk gebruik zal verder worden uitgebouwd door deelname in overlegorganen binnen Overschie en Rotterdam.

De Stichting Grote Kerk Overschie zal deelnemen in lokale overleggen op het gebied van kunst en cultuur, met de overheid en met verenigingen en instellingen.

De Stichting blijft contacten behouden met de donateurs uit de Overschiese Dorpsstraat, die buiten kerktijden en met uitzondering van momenten van een namens of door de Stichting georganiseerd evenement, gebruik kunnen maken van het parkeerterrein bij de kerk.



3.1.1 Realisatie beleidsplan 2019

2. Exploitatie van het kerkgebouw door verhuur en eigen activiteiten

De stichting is zelfstandig verantwoordelijk voor alle niet kerkelijke activiteiten in het kerkgebouw. Er is een jaarprogramma gedefinieerd, met deelname aan bewonersinitiatieven, een aantal concerten en speciale doelgroep activiteiten. Aan alle activiteiten en verhuringen gaat veel voorbereiding vooraf. Denk aan planning, afstemming, indelen kerkzaal, inzet van vrijwilligers, publiciteit enz. Hiervoor zal een structurele inzet van vrijwilligers gezocht worden.

4. Vrienden van de Grote Kerk Overschie

De facebook groep, "Vrienden van de Grote Kerk Overschie" heeft inmiddels meer dan 480 leden. In het afgelopen jaar is een voorzichtig beging gemaakt met de start van een vriendengroep particulier. Er is meer capaciteit nodig om dit onderdeel uit te bouwen.

5. Fondsen en subsidies

Veel fondsen hebben de eis dat de instelling waaraan een bijdrage geleverd wordt geen religieuze instelling is en dat er sprake is van een soort van gebruik dat bij de doelstelling van het fonds past. Daarom is het noodzakelijk dat de aanvragen bij deze fondsen via de Stichting verlopen. Het afgelopen jaar is dat eenmaal gebeurd. We hebben een nieuwe start maken met een werver die zich in gaat zetten voor het werven van fondsen voor het kerkgebouw.

6. Ontwikkeling breder maatschappelijk gebruik

Hiervoor onderhoudt de Stichting contacten met lokale en gemeentelijke instanties. Bestuurders van de Stichting Grote Kerk Overschie nemen deel in diverse overleggen in de wijk om te zorgen voor aansluiting bij de processen die lopen op het gebied van de integrale culturele planning Overschie. Het breder maatschappelijk gebruik zal uitmonden in verhuur van ruimten van de kerk.

7. Donateurs in de Dorpsstraat

De Stichting blijft de contacten behouden met de donateurs uit de Overschiese Dorpsstraat, die buiten kerktijden gebruik kunnen maken van het parkeerterrein op het kerkterrein.



3.2 Begroting 2019

Stichting Grote Kerk Overschie
begroting 2019

Omschrijving	debet	Bedrag	Omschrijving	credit	Bedrag
Administratie beheer		€ 1.750,00	gebruik kerk en activiteiter		€ 15.000,00
Overdracht Grote kerk t.b.v. onderhoud/behoud gebouw		€ 15.000,00	bijdragen parkeren		€ 750,00
Overdracht Grote kerk t.b.v. kosten		€ 1.500,00	giften		€ 4.000,00
speciale voorziening realisatie		€ 2.000,00	vrienden		€ 1.000,00
			structureel gebruik		€ 6.000,00
			Resultaat		€ 6.500,00
		€ 20.250,00			€ 20.250,00